



# Assemblée Générale Ordinaire

18-06-2021

# **l'Assemblée Générale Ordinaire (AGO) du 18/06/2021**

à titre préventif et de manière exceptionnelle

**AGO est tenue à distance en visioconférence**

suivant convocation du CA réuni le 18/05/2021 parue au :

JORT N° 40 du 21/05/2021 annonce 2021R01371,

B.O.R.N.E N° 101 du 20/05/2021 annonce 202137142,

B.O. CMF N°6358 du 21/05/2021 .

La tenue à distance des travaux de l'Assemblée est justifiée par les dispositions du Communiqué du CMF daté du 19 mars 2020, relatif à la tenue des assemblées générales des sociétés faisant appel public à l'épargne,

Compte tenu de la situation sanitaire actuelle liée au Coronavirus COVID-19 et à titre de mesure préventive et exceptionnelle, à éviter la présence physique des actionnaires et à privilégier les moyens de communication audiovisuelle.

•  
Pour accéder à la plateforme de diffusion de l'Assemblée Générale Ordinaire de la Société Atelier du Meuble intérieurs, les actionnaires ont été invités à se connecter sur le site de la société <http://www.interieurs.com.tn> ou à se rendre directement à l'adresse suivante : [Actionnaires@interieurs.com.tn](mailto:Actionnaires@interieurs.com.tn) .

Les actionnaires se sont enregistrés en renseignant le Formulaire d'inscription dédié aux Personnes Physiques ou le Formulaire d'inscription dédié aux Personnes Morales. Ces données d'identification ont permis aux actionnaires de recevoir par e-mail leurs codes d'authentification pour accéder à la plateforme et leur donner la possibilité de : - Consulter et/ou télécharger les documents de l'assemblée générale ordinaire mis à la disposition des actionnaires (rapport d'activité, états financiers, projets de résolutions, formulaire unique de vote, Mandat spécial ...) ;

Monsieur Naoufel Jbir, huissier de justice est en charge de constater le déroulement de l'Assemblée.

Une feuille de participation aux travaux de l'Assemblée Générale Ordinaire a été établie conformément aux procurations données au Président de l'Assemblée et au nombre de connexions des actionnaires dûment enregistrés et identifiés sur la plateforme.

les actionnaires connectés ou ayant donné mandat au Président représentaient **63%** du Capital.

Par conséquent, l'Assemblée atteignant le quorum fixé par la loi et les statuts,

Nous déclarons que l'Assemblée est régulièrement constituée et pouvait délibérer valablement.

Proposition de procéder à la composition du bureau :

- Monsieur Mohamed Aziz Ben Slimane président de l'Assemblée
- Monsieur Nader Ghazouani et Mme Saoussen Ayari sont appelés à remplir les fonctions de scrutateurs.
- Monsieur Kamel Mekadmini est désigné secrétaire de la séance

**Absence de réserves à cette composition**

## Ordre du jour :

- Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de la société et des états financiers individuels pour l'exercice clos le 31 Décembre 2020 ;
- Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion du groupe et des états financiers consolidés pour l'exercice clos le 31 Décembre 2020 ;
- Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exécution de sa mission ;
- Approbation des rapports du conseil d'administration et des états financiers individuels et consolidés pour l'exercice clos le 31/12/2020 ;
- Approbation des opérations et des conventions réglementées visées par les dispositions des articles 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales
- Quitus aux administrateurs pour la gestion 2020 ;
- Jetons de présence à octroyer aux administrateurs ;
- Affectation des résultats de l'exercice 2020 ;
- Nomination de deux membres indépendants au conseil d'administration ;
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement de formalités.

## Première résolution :

- Approbation des rapports du conseil d'administration et des états financiers sur la gestion de la société et ses filiales, et les rapports du commissaire aux comptes sur les états financiers individuels et consolidés arrêtés au 31 décembre 2020
- Quitus entier aux membres du conseil d'administration de leur gestion pour l'exercice 2020.



SOCIETE ATELIER DU MEUBLE intérieurs

Analyse Financière et rapport d'activités

A low-angle photograph of a modern building with a glass facade. The building features a prominent yellow slatted structure on the left side. The glass reflects the sky and clouds. The text "Assemblé Générale Ordinaire" is overlaid in white on the lower part of the image. The date "18-06-2021" is in a yellow box in the bottom right corner.

# Assemblé Générale Ordinaire

18-06-2021



# Sommaire

## Sections

---

**1 Présentation du groupe Intérieurs**

---

**2 Réalisations 2020**

---

**3 Meubles Intérieurs : 2021**

---

**4 Evolution du cours boursier**

# Sommaire

## Sections

---

### **1 Présentation du groupe Intérieurs**

1. Présentation générale

2. Dates clés

3. Entreprise citoyenne

4. Force de vente digitale

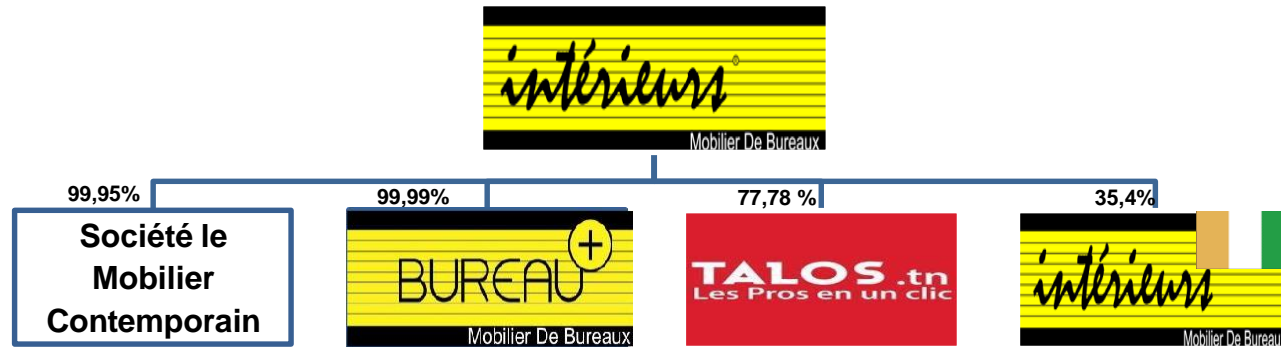
5. Positionnement du groupe Intérieurs

6. Réseau de distribution

7. Références clients

# 1- Présentation du groupe Intérieurs

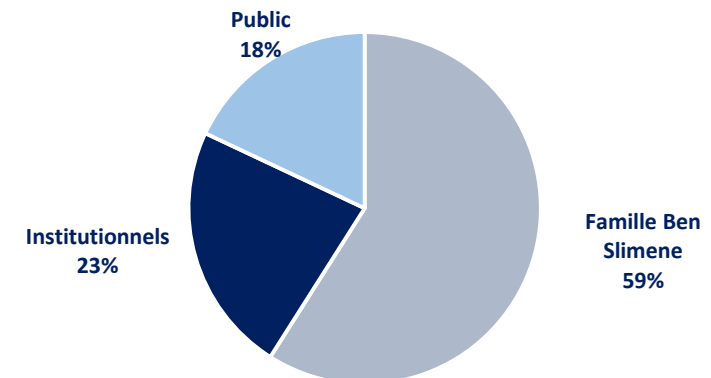
## 1-1 Présentation générale



### Fiche signalétique

Date de création	1988
Forme juridique	Société Anonyme
Capital social	5 561 635 DT
Revenus consolidés 2020	18 733 455 DT
Résultat net consolidé 2020	1 060 118 DT
Effectif	117

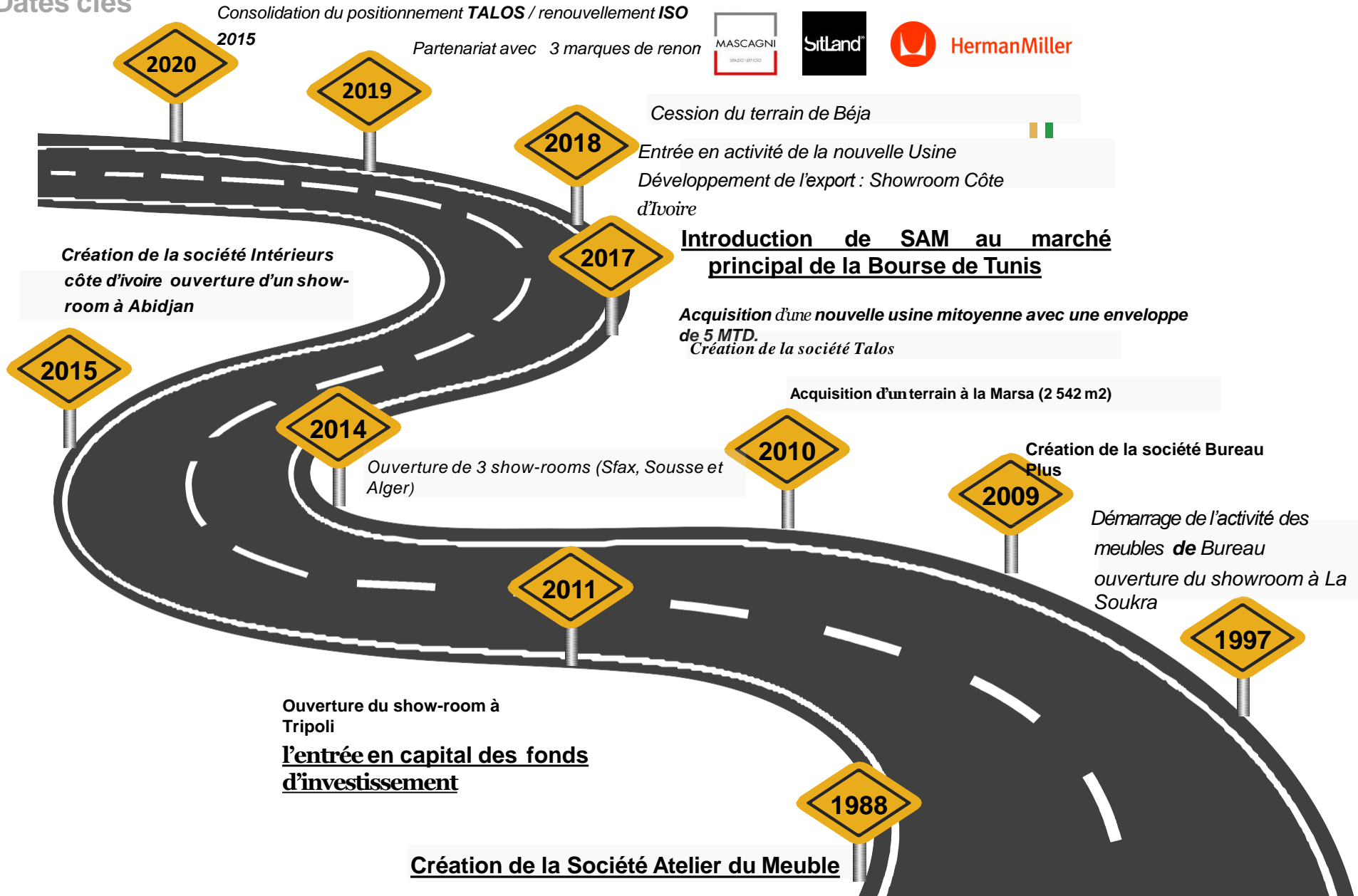
### Actionnariat au 31/05/2021



# 1- Présentation du groupe Intérieurs



## 1-2 Dates clés



# 1- Présentation du groupe Intérieurs

## 1-3 Intérieurs : Entreprise citoyenne

- ▶ Aménagement de la salle de recherche « POST GRADUATE ROOM » de L'IHEC Carthage by Meubles Intérieurs

Meubles Intérieurs aménage la salle de recherche « POST GRADUATE ROOM » de l'IHEC Carthage, dédiée aux étudiants en master et en doctorat.

- ▶ Confection et distribution des masques pour les organismes de santé – covid-19

Intérieurs, s'adaptant au contexte de la pandémie de Covid-19, a converti ses unités de production pour la fabrication à grande échelle des masques destinés aux personnels hospitaliers.

Meubles intérieurs accompagne les startups de flat6labs

Meuble Intérieurs subventionne des Startups tunisiennes inscrites au programme **Flat6Labs** Tunis en offrant de Mobilier de Bureau aux meilleures startups sélectionnées afin de contribuer à la création et à la croissance de ses nouvelles entreprises.



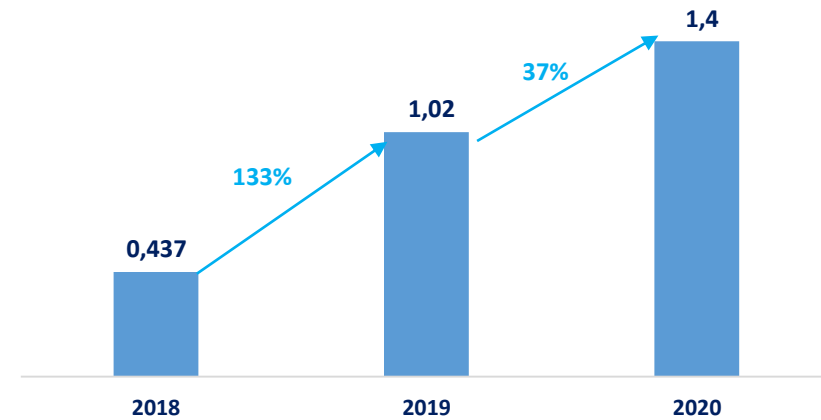
# 1- Présentation du groupe Intérieurs



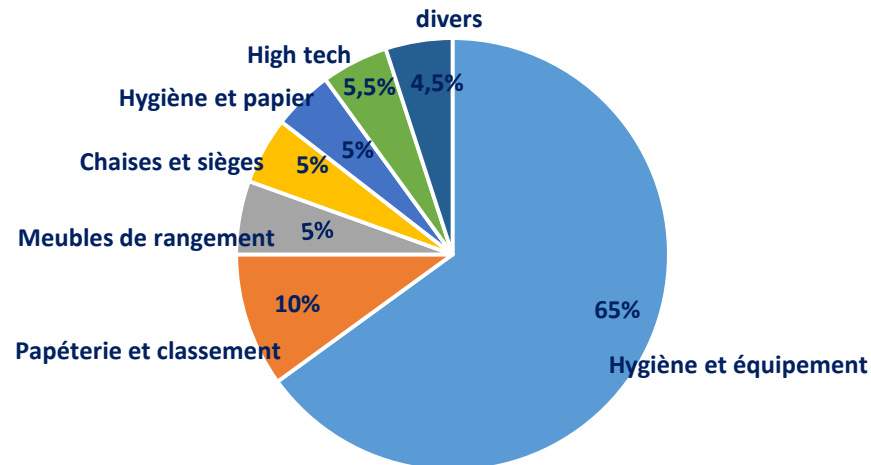
## 1- 4-1 Force de vente digitale : TALOS

- Talos .tn est le premier site e-commerce tunisien créée en 2017 spécialisé dans la vente du Mobilier de bureau, Consommables , Equipements Fournitures de bureau High tech et informatique , Hygiène et entretiens , et Accessoires de bureau.
- Pour la première année d'exploitation , la société avait réalisé des revenus de 0,437 Mdt , suivis d'une amélioration de 133% pour s'établir à 1,02 Mdt.
- Suite à la période de confinement durant la crise COVID-19 ,le Top management du groupe a optimisé le canal de distribution digital par le biais de TALOS pour réaliser un CA de 1,4 Mdt.
- Talos.tn regroupe plus de 3500 produits dédiés 100% aux professionnels

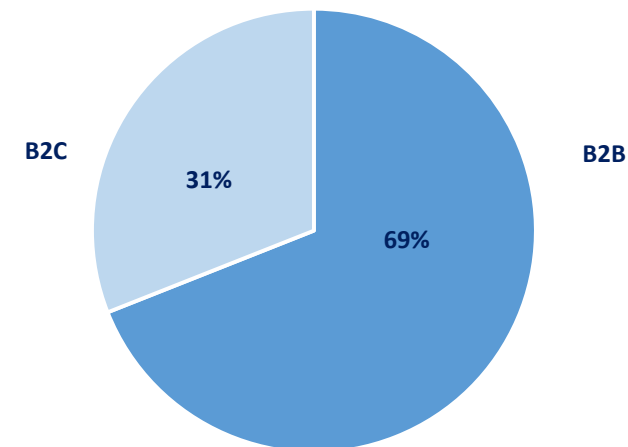
Evolution du Chiffre d'affaires



Chiffre d'affaires par famille de produits



Chiffre d'affaires par Typologie de client



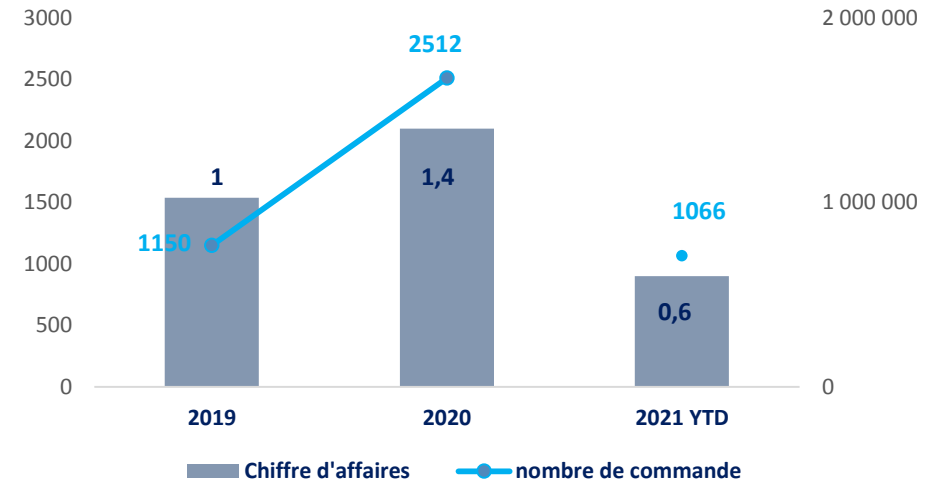
# 1- Présentation du groupe Intérieurs

## 1-4-2 Force de vente digitale : TALOS

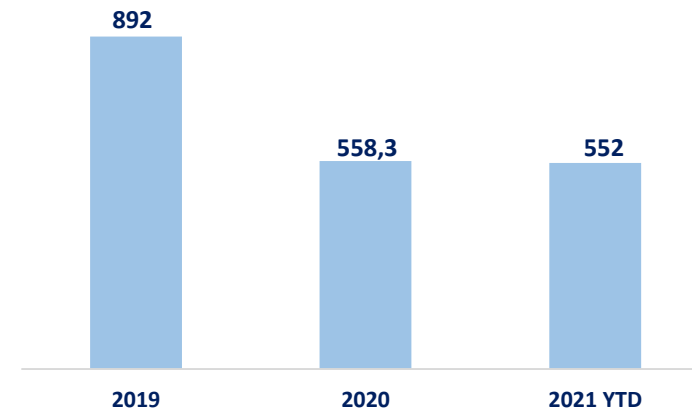
- Le e-commerce représente un nouvel axe stratégique pour le groupe afin de booster ses ventes, hormis celles réalisées conventionnellement auprès des showrooms ou de l'usine.
- En 2019, les revenus de Talos se sont élevés à 1,025 mDT pour un nombre de commande de 1 150 commandes.
- La filiale de vente digitale du groupe avait connu une amélioration de 40% de son chiffre d'affaires en 2020, dans le contexte de la pandémie du COVID-19.
- Jusqu'en mai 2021, Talos confirme ses bonnes performances malgré son âge au sein du groupe par un chiffre d'affaires de 0,6 mDT.



Chiffre d'affaires Talos  
en mTD 2019-2021 YTD: au 30 mai



Evolution du panier moyen  
en DT



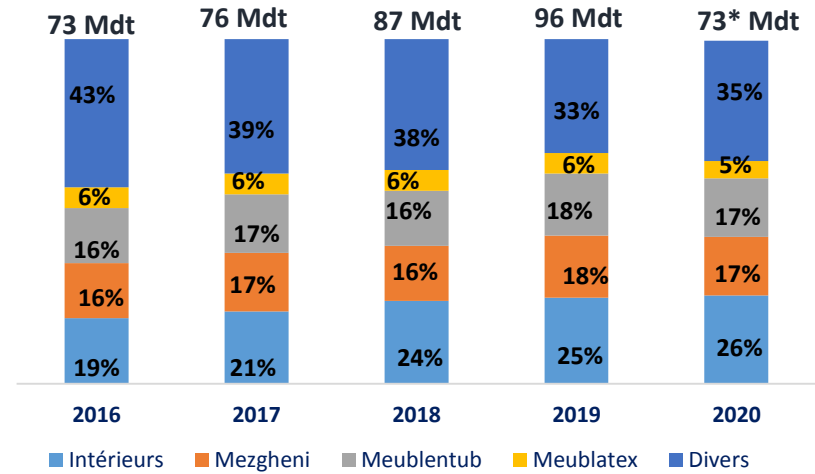
- Le niveau de panier moyen s'était inscrit à la baisse entre 2019 et 2020 en dépit de l'amélioration du chiffre d'affaires, témoignant d'une augmentation de la fréquence des achats par les clients d'Intérieurs.
- Le panier s'était montré stable entre 2020 et mai 2021 au niveau moyen de 555 DT.

# 1- Présentation du groupe Intérieurs

## 1-5 Positionnement marché

### Evolution du secteur et principaux concurrents en Tunisie

- Evoluant dans une niche concurrentielle , le Management du groupe a consolidé la position de la société en termes de part de marché conforté par la croissance observée durant 2016-2020
- La part de marché d'Intérieurs est passée de 19% en 2016 pour s'établir à 26% en 2020 , et ce en dépit des incertitudes économiques liées principalement à la crise sanitaire.



73\* Mdt: estimation du management

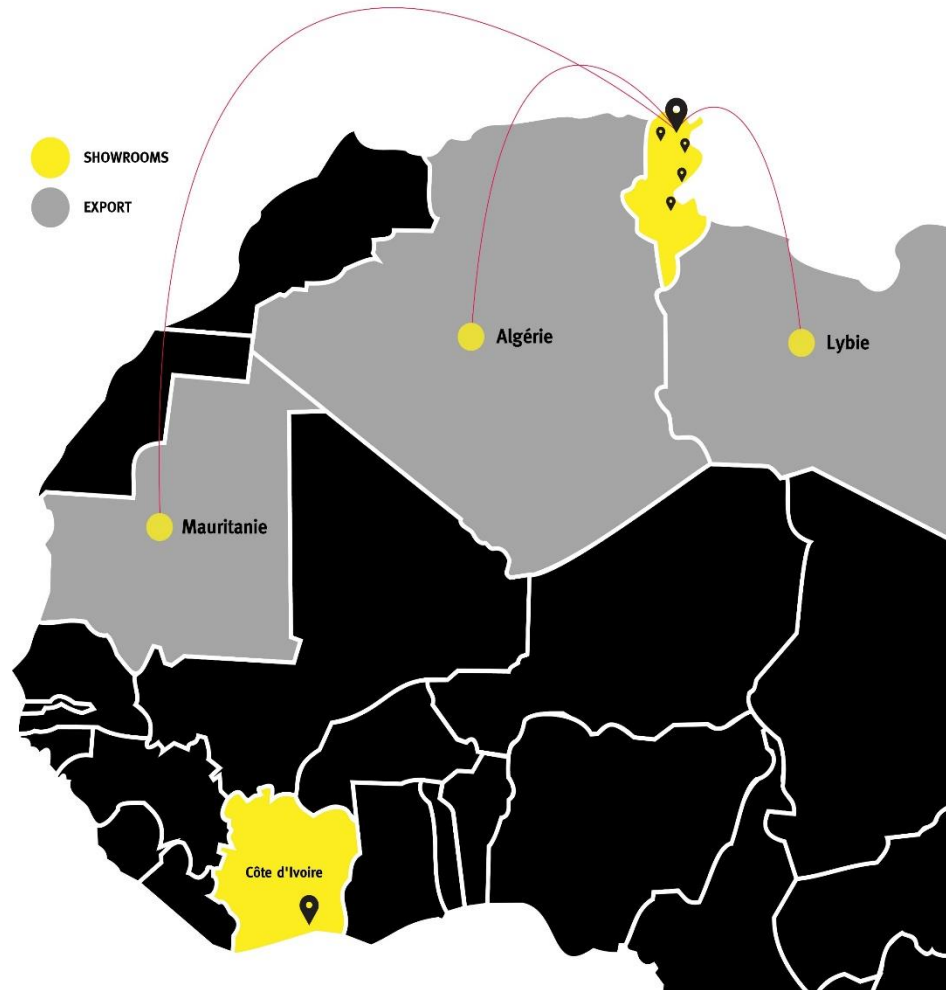
- Le marché du mobilier de bureau a connu en 2019 une croissance en glissement annuel de 10% pour passer approximativement de 87 Mdt à 96 Mdt en 2019.
- Conséquence de la crise sanitaire mondiale , le marché avait suivi le pas d'Intérieurs en reculant de 24% , soit une taille de 73 Mdt , le même volume d'activité qu'en 2016.
- « Intérieurs » de son coté , a capté une bonne partie de cette croissance du marché qui lui a permis de confirmer sa position de leader sur la tranche mobilier de bureau pour s'établir à 25% de part de marché .





# 1- Présentation du groupe Intérieurs

## 1-6 Réseau de distribution : Forte présence à l'international



### Réseau de distribution



- Plus de 2500 m<sup>2</sup> d'exposition à travers 3 showrooms
- Plus de 1000 références d'articles
- 25 000 Clients depuis la création
- Plus de 500 Sociétés agencées sur toute la Tunisie



- Plus de 200 m<sup>2</sup> d'exposition
- Plus de 100 références d'articles exposés
- Showroom revitalisé en 2019
- Augure d'une bonne reprise en terme de volume



- Plus de 300 m<sup>2</sup> d'exposition
- Plus de 100 références d'articles exposés



- Showroom actuellement en veilleuse à cause de la situation que connaît le pays
- Deux contrats ont été implémentés en 2018 auprès de deux clients institutionnels locaux : Banque Islamique de Lybie et TIBESY Insurance

# 1- Présentation du groupe Intérieurs

## 1-7 Quelques références clients

### Gamme de produits

Les meubles fabriqués par la société peuvent être classés en deux familles :

- ❖ les meubles fabriqués en série;
- ❖ les meubles fabriqués sur mesure



### Certification

Depuis sa création, la société s'est engagée dans une démarche de certification afin de s'assurer que ses règles et leur mise en pratique sont conformes aux normes internationales. La Société Atelier du Meuble Intérieurs est certifiée ISO 9001



### Quelques références clients

Quelques références qui nous ont fait confiance en 2020:



الشركة الإيطالية التونسية لاستغلال النفط  
Société Italo-Tunisienne  
d'Exploitation Pétrolière



Sans oublier de remercier nos clients au cours de ces dernières années :



Projet Financé  
par la Banque Africaine de Développement



# Sommaire

## Sections

---

### Réalisations 2020

**2**

2-1 Evolution du Chiffre d'affaires par société du Groupe 2019 Vs 2020

2-2 Analyse du Chiffre d'affaires 2019 Vs 2020

2-3 Focus sur les charges d'exploitation

2-4 Evolution des indicateurs de rentabilité opérationnelle

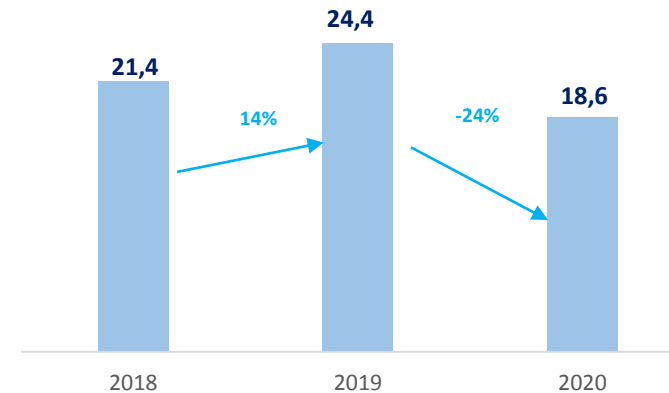
# 2- L'année 2020 en quelques chiffres ...

## 2-1 Evolution des revenus 2019 Vs2020: une résilience malgré la récession

### ❖ Focus chiffre d'affaires Consolidé

- Malgré sa bonne gouvernance et une stratégie commerciale bien étudiée , le chiffre d'affaires consolidé du groupe ne s'était pas échappé à la règle durant la crise du COVID-19 , ayant enregistré une baisse de 24% passant de 24,4 Mdt en 2019 à 18,6 Mdt à la fin de l'exercice 2020.
- Une année auparavant , l'agrégat s'était amélioré de 14% , passant de 21,4 Mdt à 24,4 Mdt.
- Ainsi , le chiffre d'affaires se situe à un niveau moyen de 21,4 Mdt sur la période 2018-2020.

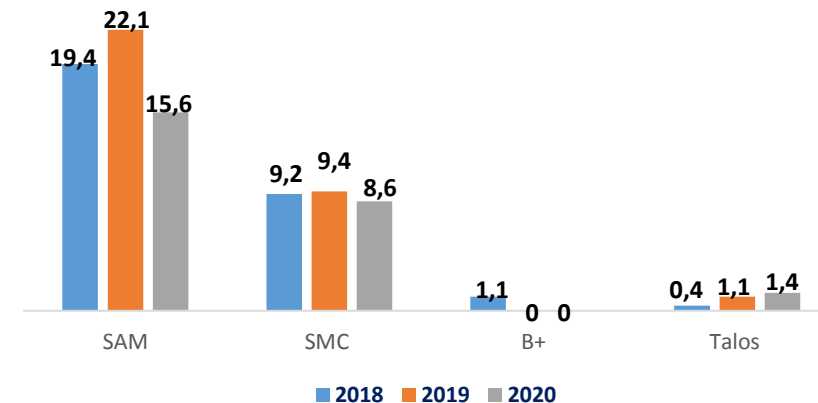
### Chiffre d'affaires Consolidé en Mdt



### ❖ Focus chiffre d'affaires splitté par entité du groupe

- La société mère du groupe et son entité consolidante SAM , représente sa première source de revenu , ayant connu la même physionomie de vente qui étaient passées de 19,4 Mdt en 2018 à 22,1 Mdt en 2019 et 15,6 Mdt en 2020.
- La société du mobilier contemporain est la deuxième plus importante en matière de revenus ayant fluctué entre 8,6 Mdt et 9,4 Mdt sur la période.
- Compte tenu de la fin de la période d'abattement fiscal , la société Bureau+ sise à Béja était dans une logique de fermeture et ce depuis 2018.

### Chiffre d'affaires\ société du groupe en mDT



# 2- L'année 2020 en quelques chiffres ...

## 2-2-1 Analyse du Chiffre d'affaires 2019-2020

### ❖ Analyse du Chiffre d'affaires par canal de distribution

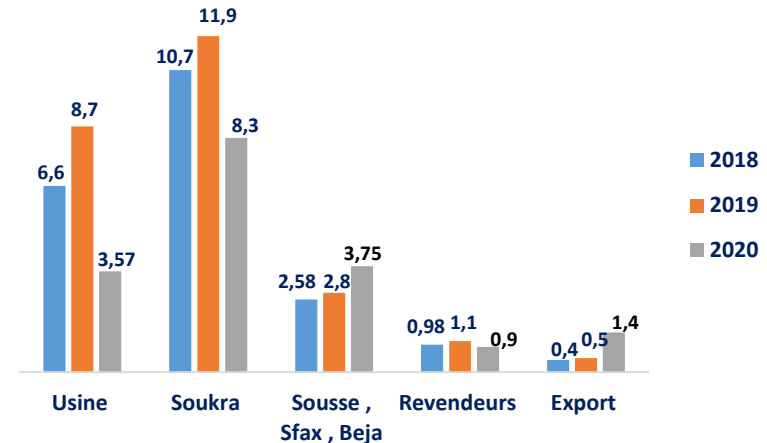
- Le groupe dispose d'une multitude de canal afin de vendre ses stocks.
- Un réseau de showrooms est alors implémenté à l'échelle nationale , dont le plus important est celui de la Soukra , présentant à lui seul la moitié des revenus du groupe.
- Les autres showrooms sis à Sfax ,Béja et Sousse contribuent de plus en plus aux revenus du groupe.
- Les ventes réalisées directement de l'usine sont aussi importantes que celles des showrooms et sont réservées aux commandes de taille importante.
- le Management opte aussi pour la revente de ses produits finis et mise de plus en plus sur l'export dont le volume avait atteint 1,4 Mdt en 2020.

### ❖ Analyse des familles de produits

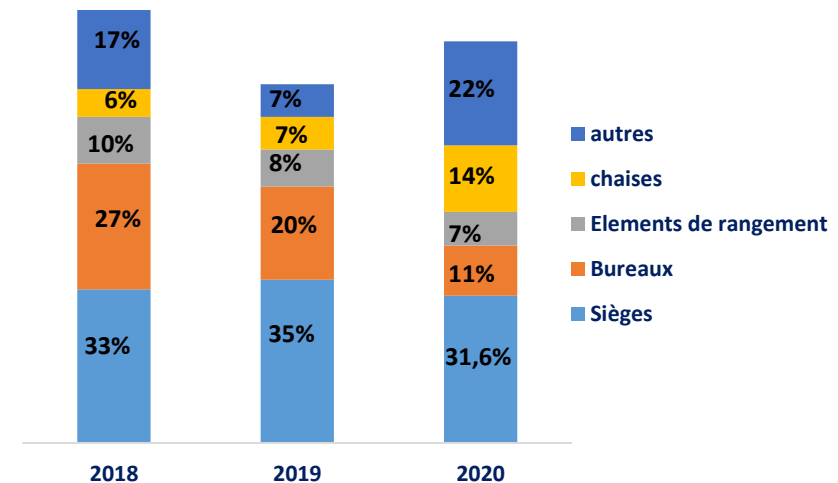
- Le Top 1 des ventes sont les sièges de bureau qui représentent 35% du chiffre d'affaires total , talonné par les bureaux qui s'accaparent 20% des ventes
- Les ventes des sièges de la gamme USHUAIA et PARIS ont marqué l'année 2020 avec une contribution de 10% au total des ventes .



Chiffre d'affaires \ Canal de distribution en kDT



Chiffre d'affaires \ Famille de produits en %



# 2- L'année 2020 en quelques chiffres ...

## 2-2-2 Analyse du Chiffre d'affaires 2019-2020

### ❖ Un portefeuille client diversifié et équilibré :

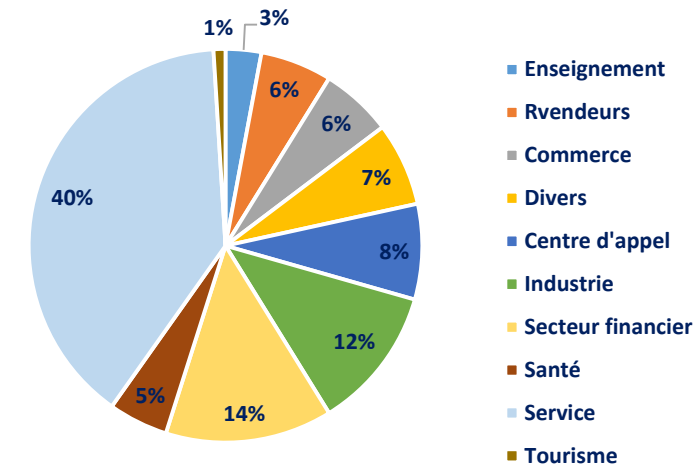
- Doté d'un Capital confiance et d'une image de marque acquise au fil des années , le portefeuille client du groupe est très diversifié .
- Les professionnels du service présentent la plus importante partie du compte clients du groupe.
- Le plus gros client de Intérieurs pèse 4,3% du total des ventes
- Les clients du secteur privé représentent 84% du total des ventes en 2020 , alors que le secteur public représente 16%.

### ❖ Un portefeuille Client de qualité

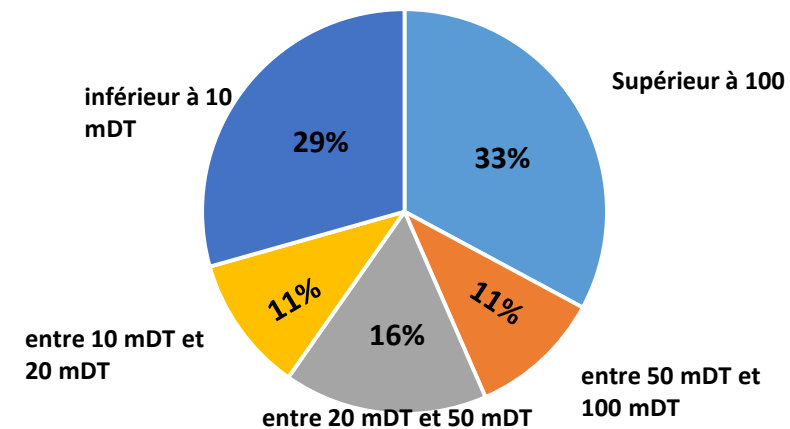
⋮

- Les commandes de plus de 100 mDT sont les plus récurrentes pour Intérieurs présentant 33% du compte clients.
- Les achats de moins de 10 mDT s'élèvent à 29% .
- Les achats varient entre plus de 10 mDT et moins de 100 mDT représentent 38% du compte clients.

Chiffre d'affaires \ Typologie de client



Chiffre d'affaires 2020 \ Profil de client

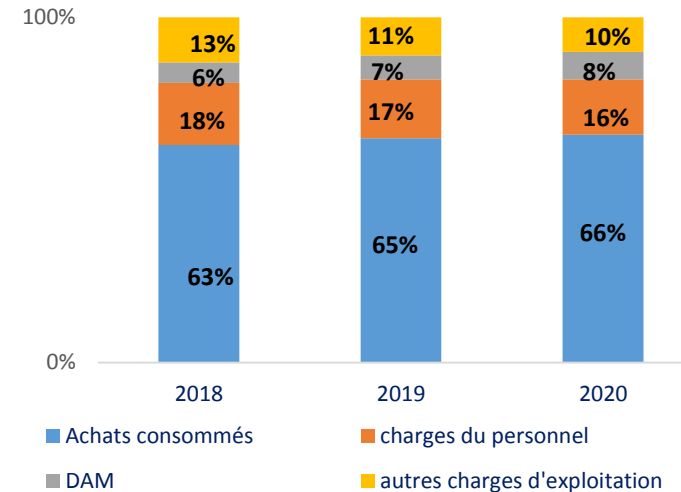


## 2- L'année 2020 en quelques chiffres ...

### 2-3 Focus sur les charges d'exploitation

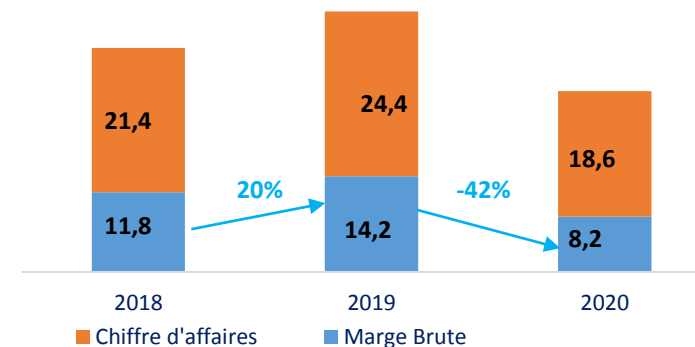
- Un groupe industriel par excellence , les achats consommés de matières premières représentent moyennement 64,8% de ses coûts entre 2018 et 2020.
- Loin derrière , la masse salariale variait entre 16% et 18% des charges du groupe.
- Les autres charges d'exploitations composées représentent 12% des coûts.
- les dotations aux amortissements se sont situées à 7% des charges.

Charges d'exploitation 2018-2020 En MDT



- Strictement corrélée au chiffre d'affaires , la marge brute s'était appréciée de 20% entre 2018 et 2019 , passant de 11,8 Mdt à 14,2 Mdt pour des taux de marge brute respectifs de 55% et 58% du chiffre d'affaires.
- Résultante directe du COVID-19 , la marge brute s'était rétrécie de 42% passant à 8,2 Mdt , soit un taux de marge brute de 44% du chiffre d'affaires.

Marge Brute 2018 -2020 En MDT

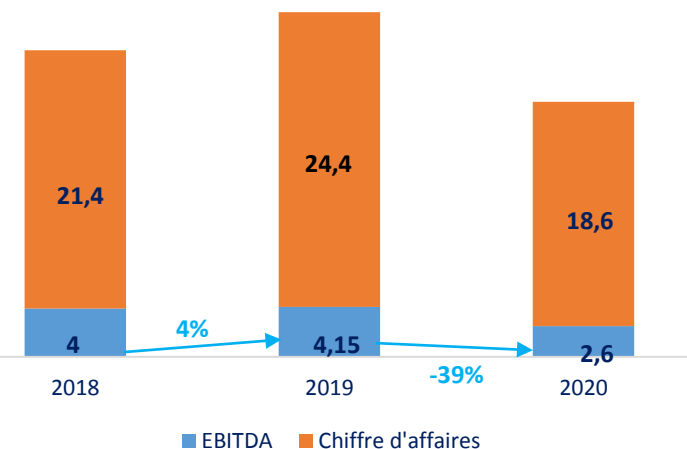


## 2- L'année 2020 en quelques chiffres ...

### 2-4-1 Evolution des indicateurs de rentabilité

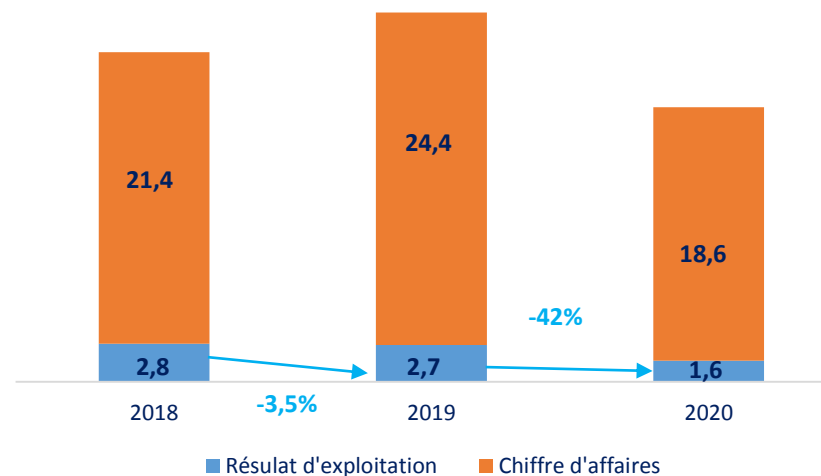
- L'EBITDA s'est établi à 4,15 Mdt en 2019 contre 4 Mdt en 2018 ce qui représente une évolution de 4% en glissement annuel .
- L'agrégat avait connu le même rythme de baisse en 2020 que la marge brute , soit 39% , s'ayant établi à 2,6 Mdt.
- Les marges d'EBITDA respectives se sont établies à 18,5% ,17% et 14% du chiffre d'affaires.

EBITDA 2018 -2020  
En MDT



- Suite à une augmentation du niveau d'amortissement entre 2018 et 2019 , le résultat d'exploitation avait connu une régression de 3,5% passant de 2,8 Mdt à 2,7 Mdt pour des niveaux de marge respectifs de 13% et 11% du chiffre d'affaires.
- Une baisse du même rythme que les précédents indicateurs avaient été enregistrés pour le résultat d'exploitation , l'ayant amené à 1,6 Mdt pour une marge de 8,6% du chiffre d'affaires.

Résultat d'exploitation 2018-2020  
En MDT

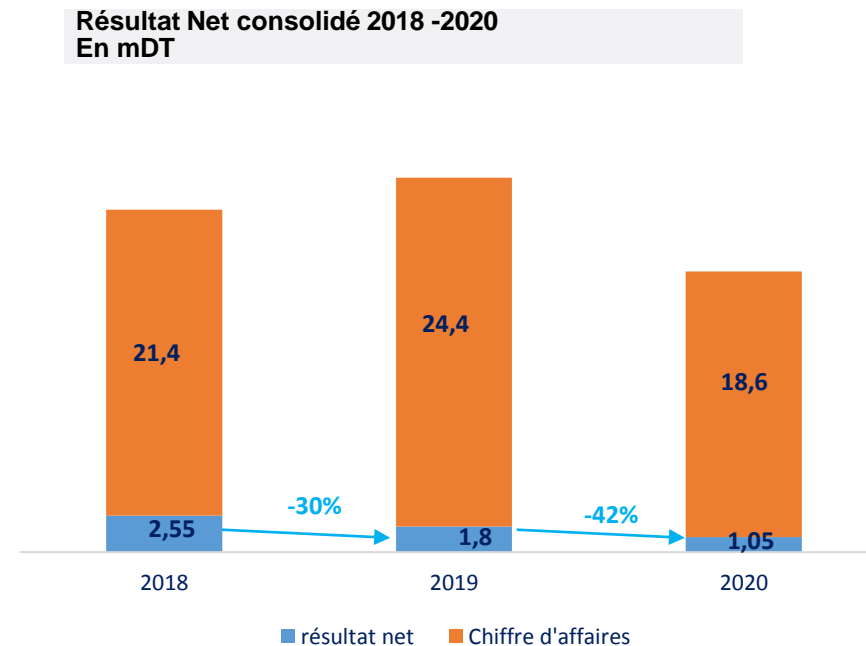




## 2- L'année 2020 en quelques chiffres ...

### 2-4-2 Evolution des indicateurs de rentabilité

- Un résultat net de 2,55 Mdt en 2018 suite à une plus-value de la cession d'une immobilisation , un ROE de 30% a été réalisé.
- Un résultat net de 1,8 Mdt en 2019 , pour un ROE de 19% , le meilleur du secteur.
- Une baisse du résultat en 2020 pour s'établir à 1,05 Mdt expliquée par la conjoncture défavorable et la baisse du chiffre d'affaires.



# Sommaire

## Sections

---

1 Présentation du groupe Intérieurs

---

2 Réalisations 2020

---

3 **Meubles Intérieurs : 2021**

---

4 Evolution du cours boursier

# Sommaire

## Sections

- 
- 3 Meubles Intérieurs : 2021**
    - 1 Stratégie de développement 2021
    - 2 Les chiffres observés au 31 mars 2021
    - 3 Atterrissage 31/12/2021
    - 4 Réalisation au 31/03/2020 VS Projection 31/12/2021

# 3- Meubles Intérieurs: 2021

## 3-1 Stratégie de développement 2021

- ❖ **SAM compte optimiser davantage ses capacités installées pour se développer tout en s'articulant sur:**
  - **L'augmentation de la capacité ( en quantité et en fréquence )**
  - **L'augmentation du taux d'intégration au niveau de la chaîne de valeur ( Structures des bureaux)**
  - **L'augmentation de la visibilité de la marque « Intérieurs » à travers l'extension du réseau Commercial ( extension du showroom de Sfax et renforcer la force de vente)**
  - **Optimisation de la relation client (date de livraison , SAV,...)**
  - **Le Plan International**
    - **Dynamiser davantage la force de vente à l'export (Lybie, Algérie ,Côte d'ivoire, Mauritanie, ....)**
    - **Programme de développement de l'export vers un pays européen**
  - **Consolidation de la position de « Intérieurs » en tant que Leader sur le marché , un objectif d'atteindre 30% de part de marché**



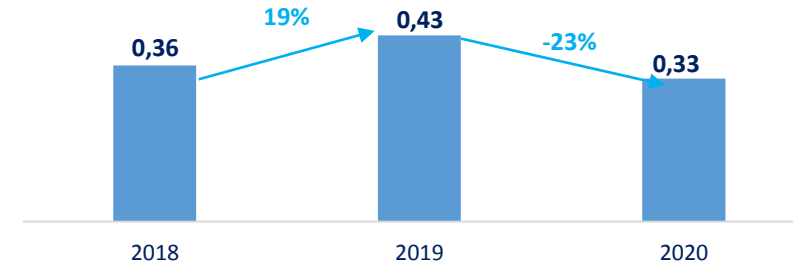
# 3- Meubles Intérieurs 2021

## 3-2 Intérieurs à l'international

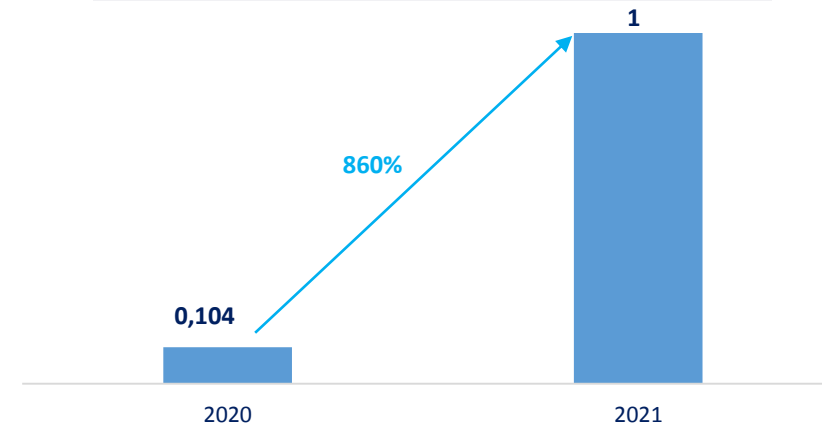
❖ Revue du chiffre d'affaires export T1 2018-T1 2020

- L'export représente à son tour un levier de croissance aussi bien pour l'économie nationale que pour Intérieurs , que le niveau de chiffre d'affaires avait connu une hausse de 19% entre 2018 et 2019 , de 0,36 mDT à 0,43 mDT
- Les revenus provenant de l'export avaient baissé lors de la crise sanitaire de 23% , à 0,33 mDT.
- La reprise du marché Lybien , un des plus classiques à notre économie a boosté les exportations d'Intérieurs à 1 mDT au 31/3/2021 , contre 0,104 mDT une année auparavant.

Chiffre d'affaires à l'export 2018-2020



Chiffre d'affaires à l'export T1 2020 vs 2021



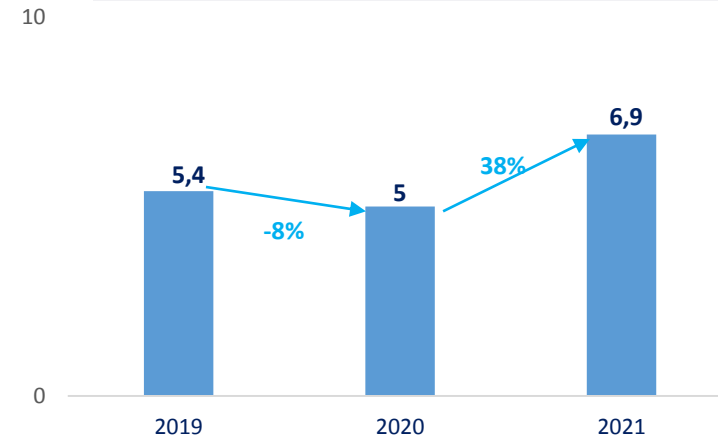
# 3- Meubles Intérieurs: 2021

## 3-3 Les chiffres observés au 31 /03/2021

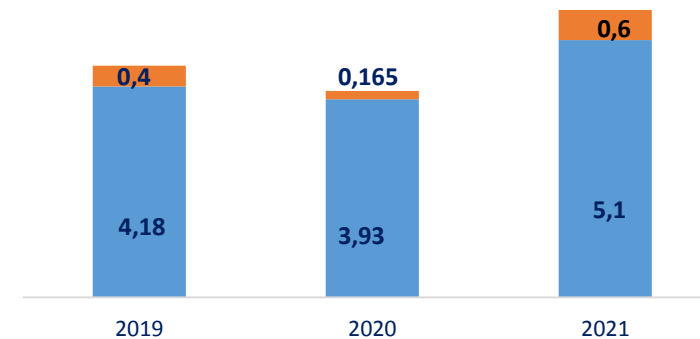
❖ Revue du chiffre d'affaires Consolidé T1 2019 Vs T1 2020

- Doté d'un plan rationnel de relance commerciale post COVID-19 principalement fondé sur les marchés public et l'export , le groupe a vu ses revenus s'améliorer de 38% au 1er trimestre 2021 par rapport à la même période en 2020.
- La baisse de 8% entre 2019 et 2020 est elle aussi expliquée par la fermeture de l'usine pendant plus de 2 mois et donc le stand by des ventes.
- Plus grande société du groupe , les revenus de SAM avaient la même allure que ceux consolidés .
- Une baisse de 10% avait été enregistrée entre 2019 et 2020 , pour une hausse de 39% entre 2020 et 2021 témoignant d'un retour à la normale de l'activité.

Chiffre d'affaires Consolidé au 31/3 2019-2021 en Mdt



Chiffre d'affaires individuel SAM \ Local Vs Export 2019-2021 en Mdt



■ Chiffre d'affaires trimestrier export SAM

■ Chiffre d'affaires trimestrier local SAM

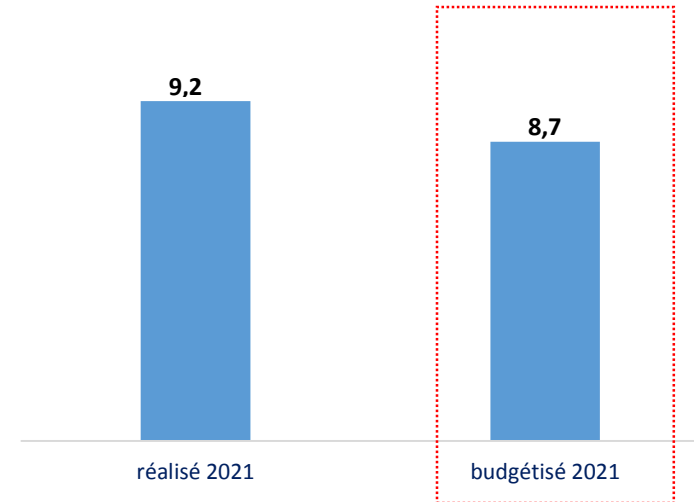
# 3- Meubles Intérieurs: 2021

## 3-4 Atterissage 2021<sup>e</sup>

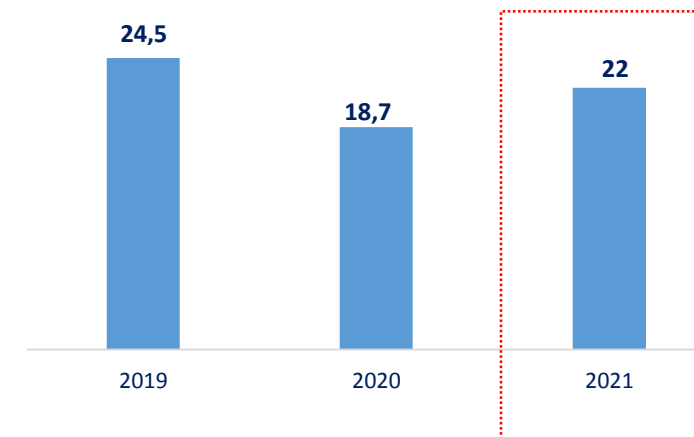
### ❖ Chiffre d'affaires budgétisé vs réalsié 2021 :

- **Dopé par les exportations ainsi que les ventes en ligne , Intérieurs fait mieux que prévu en 2021 au niveau de son chiffre d'affaires.**
- **Les revenus se sont ainsi élevés à 9,2 mDT contre 8,7 mDT jusqu'en mai 2021.**
- **Plus grande société du groupe , les revenus de SAM avaient la même allure que ceux consolidés .**
- **Le groupe compte réaliser un chiffre d'affaires de 22 mDT , ce qui lui permettra de revenir à des niveaux presque équivalent à 2019.**

### Chiffre d'affaires budgétisé vs réalisé 2021 (mai)



### Atterissage 2021<sup>e</sup>



# Sommaire

## Sections

---

### **4 Analyse Bourse**

4-1 Evolution du Cours boursier 2018-2020

4-2 Evolution du Cours boursier 2021 : YTD



# 4- Analyse Bourse

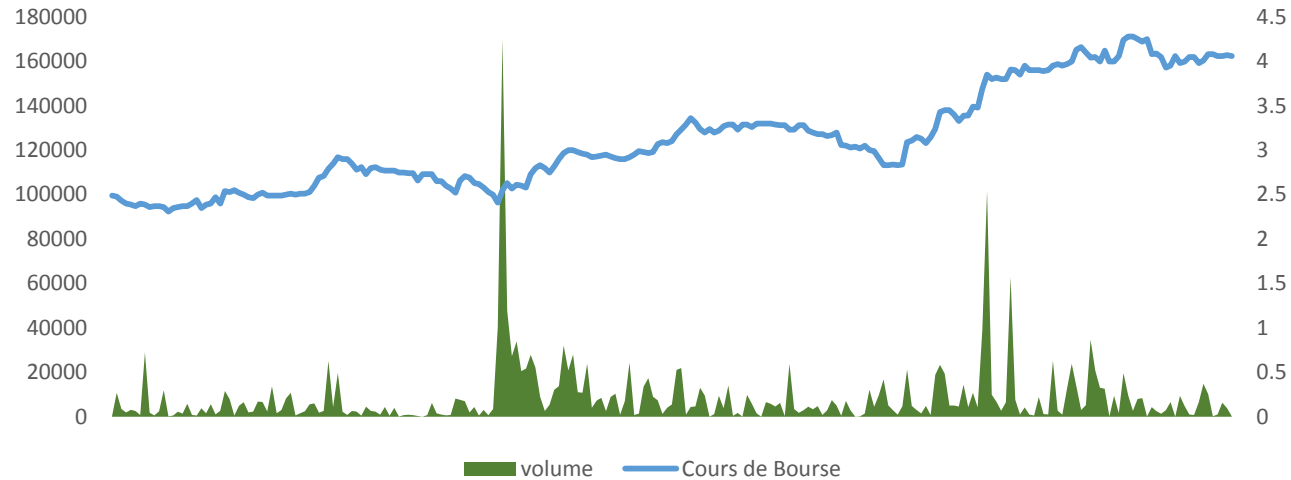
## 4-1 Evolution du Cours Boursier en 2018

Volume journalier moyen : 8 500 DT

Cours de Bourse le plus bas : 2,6 DT

Cours de Bourse le plus haut : 4,28 DT

Evolution du Cours vs volume / 2018



Date référence	Cours référence	Nombre d'actions
20-8-2018	3,17 DT	4 634 696

Indicateurs Boursiers	Du 03-01-18 Au 31-12-18	Ratios Boursiers	2018
Performance boursière	77%	EV/CA	0,6 x
plus haut 31-12-2018	4,28 DT	EV/EBITDA	3,2x
plus bas 15-01-2018	2,35 DT	EV/EBIT	4,5x
		P/E***	9.2x
		Div Yield	8,2%
		P/B	1,35 x

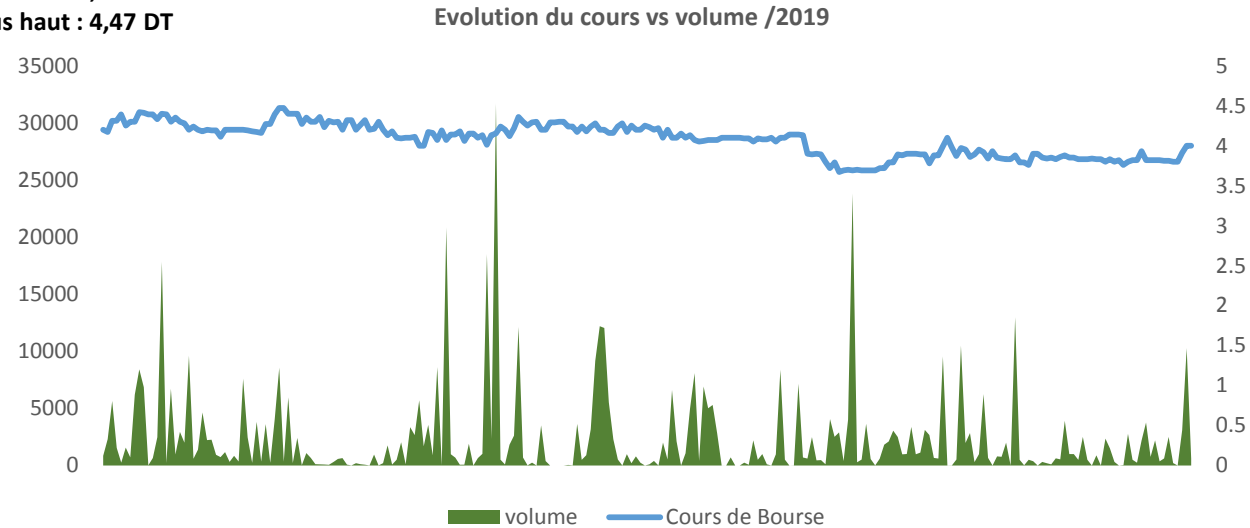
# 4- Analyse Bourse

## 4-2 Evolution du Cours Boursier en 2019

Volume journalier moyen : 2 350 DT

Cours de Bourse plus bas : 3,67 DT

Cours de Bourse plus haut : 4,47 DT



Date référence	Cours référence	Nombre d'actions
30-8-2019	3,95 DT	4 634 696

Indicateurs Boursiers	Du 03-01-2019 au 31-12-2019	Ratios Boursiers	2019
Performance boursière	-18%	EV/CA	0,54 x
plus haut 25-02-19	4,47 DT	EV/EBITDA	3,3 x
plus bas 30-12-19	3,67 DT	EV/EBIT	5 x
		P/E***	10.2 x
		Div Yield	7,6%
		P/B	1,62 x

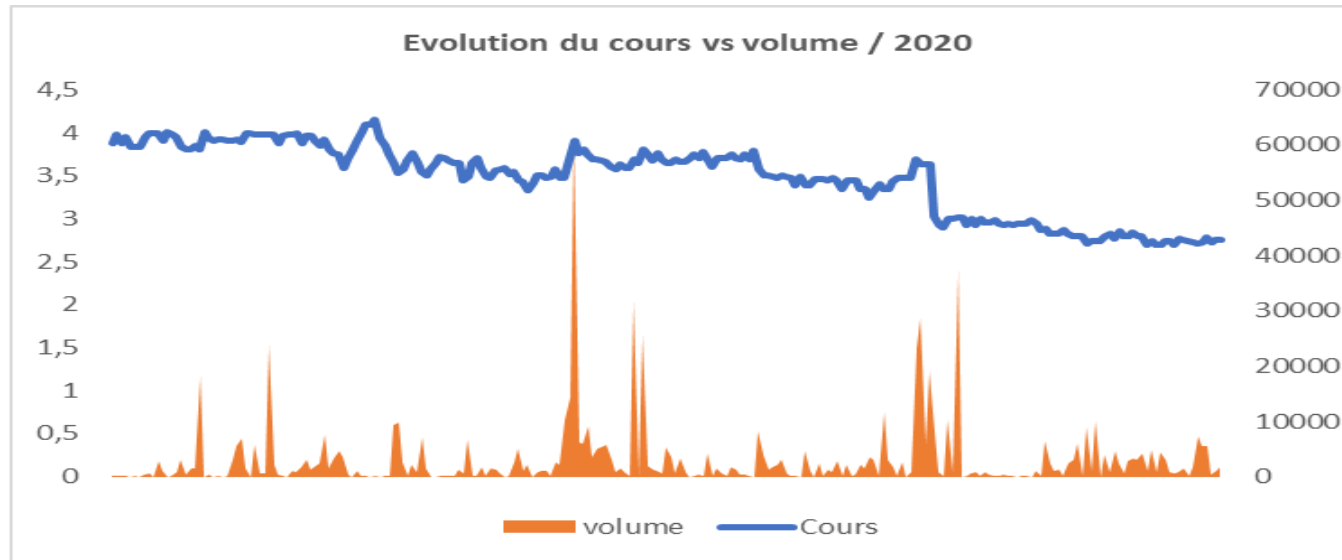
# 4- Analyse Bourse

## 4-3 Evolution du Cours boursier en 2020 :

Volume journalier moyen : 3 000 DT

Cours de Bourse plus bas : 2,69 DT

Cours de Bourse plus haut :4,15 DT



Date référence	Cours référence	Nombre d'actions
3-8-2020	3,5 DT	5 561 635

Indicateurs Boursiers	Du 03-01-2020 au 31-12-2020
Performance boursière	-12,5%
plus haut 30-03-20	4,15
plus bas 30-04-20	3,35

Ratios Boursiers	2020
EV/CA	0,62 x
EV/EBITDA	4,6 x
EV/EBIT	7,6 x
P/E	14.6 x
Div Yield	7,3%
P/B	1,31 x

# 4- Analyse Bourse

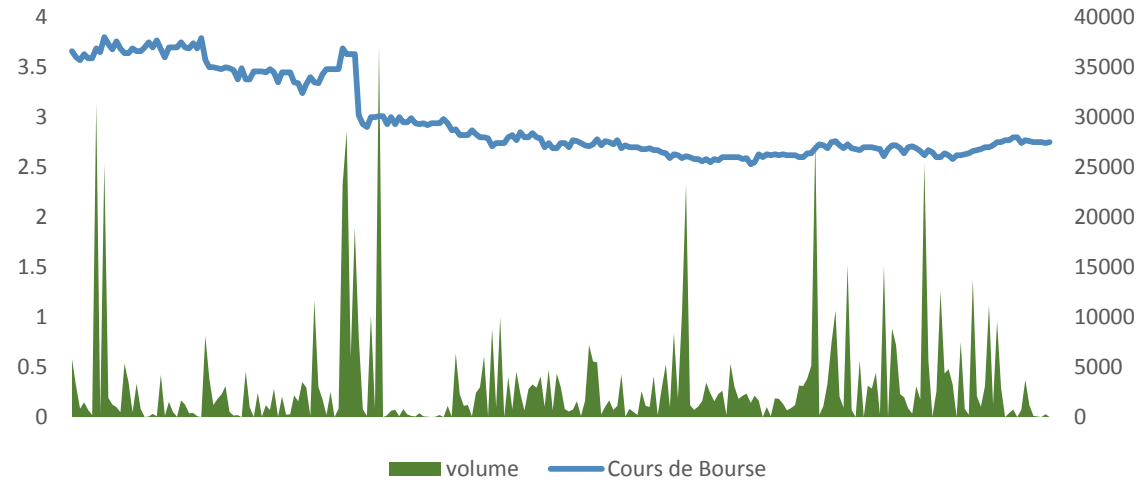
4-4 Evolution du Cours boursier / 18 Juin 2020 – 11 Juin 2021 :

Cours de Bourse le plus bas : 2,58 DT

Cours de Bourse le plus haut : 3,8 DT

Volume journalier moyen : 3 300 DT

Evolution du cours vs volume / 18 Juin 2020 - 11 Juin 2021



Date référence	Cours référence	Nombre d'actions
11-6-2021	2,73 DT	5 561 635

Indicateurs Boursiers	Du 18-06-2020 au 11-6-2021
Performance boursière	-25%
plus haut 10-01-21	3,8
plus bas 12-03-21	2,53

Ratios Boursiers	2021e
EV/CA	0,7x
EV/EBITDA	3,7x
EV/EBIT	5,2x
P/E	10x
Div Yield	7.8%
P/B	1,46x

# 4- Analyse Bourse

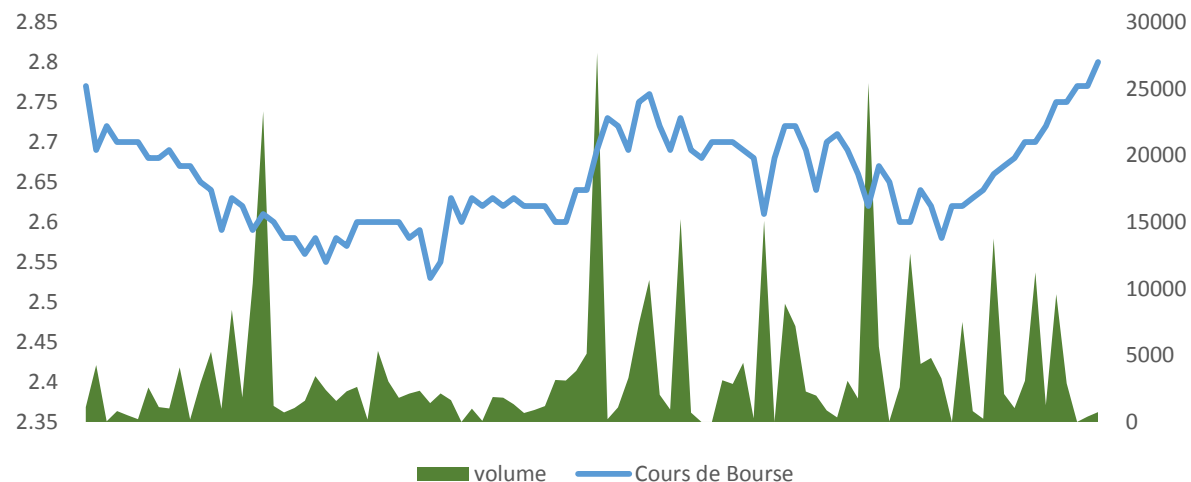
## 4-5 Evolution du Cours boursier / Janvier-Mai 2021 :

Volume journalier moyen : 3 750 DT

Cours de Bourse plus bas : 2,53 DT

Cours de Bourse plus haut : 2,8 DT

Evolution du cours vs volume / Janvier-Juin 2021



Date référence	Cours référence	Nombre d'actions
11-6-2021	2,73 DT	5 561 635

Indicateurs Boursiers	Du 01-01-2021 au 11-6-2021
Performance boursière	9,6%
plus haut 24-05-21	2,85
plus bas 1-02-21	2,6

Ratios Boursiers	2021e
EV/CA	0,6x
EV/EBITDA	4x
EV/EBIT	5,5x
P/E	10.2x
Div Yield	7.8%
P/B	1,46x



Adresse : Société Atelier du Meuble :  
Z.I. Sidi Daoud 2046- Tunis-  
TUNISIE Téléphone :( + 216 ) 71 854  
666- 27 889 000



# Assemblée Générale Ordinaire

18-06-2021



SOCIETE ATELIER DU MEUBLE intérieurs

Rapports du CAC pour l'exercice 2020





Société d'expertise comptable

Inscrite au Tableau de l'Ordre

Immeuble International City Center - Tour des Bureaux

Centre Urbain Nord - 1082 Tunis - Tunisie

Tél (LG) : 70 728 450 - Fax : 70 728 405

RC : B1114411996 - MF : 048096 HAM 000

Mail : [administration@finor.com.tn](mailto:administration@finor.com.tn)

**SYNTHESE DE NOS RAPPORTS DE CAC AU TITRE DE  
L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020**

*SOCIETE ATELIER DU MEUBLE intérieurs SA*

Messieurs les actionnaires

Permettez-moi de vous présenter la synthèse de nos rapports de CAC au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2020

## Rapport général

- Notre rapport général a été préparé conformément aux normes professionnelles généralement admises en la matière, notamment les normes internationales d'audit et la note d'orientation de l'OECT de février 2017.
- Il est structuré, de ce fait, en deux parties : Une 1ère partie intitulée « Rapport sur l'audit des états financiers » et une 2ème partie portant sur le respect des obligations légales et réglementaires.
- En ce qui concerne la 1ère partie, je vais commencer par vous donner lecture de notre opinion d'audit des états financiers de la Société Atelier du Meuble Intérieurs arrêtés au 31 décembre 2020 et qui font ressortir un total bilan de 20.517.107 DT, un bénéfice net de 1.087.616 DT et une trésorerie positive à la fin de l'exercice de 1.502.600 DT.

- Notre opinion sur ces états est formulée de la manière suivante :  
« Les états financiers joints à notre rapport, présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la Société au 31 décembre 2020, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises ».
- Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Nous sommes indépendants de la société.
- Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.
- Nous avons déterminé qu'il n'y avait aucune question clé d'audit à communiquer dans notre rapport.

## Paragraphe d'observation

- La société a fait l'objet d'une vérification fiscale préliminaire au titre de l'impôt sur les sociétés pour la période allant du 1er Janvier jusqu'au 31 Décembre 2016 et au titre des acomptes provisionnels pour l'année 2017.
- Une notification des résultats de la vérification fiscale a été adressée à la société en Décembre 2020 et ayant pour effet de réclamer un complément d'impôts pour un montant de D : 328.016 dont D : 118.684 de pénalités et D : 92.332 d'acomptes provisionnels.
- La société a formulé son opposition à 2 reprises et a adressé une demande à la commission de conciliation pour statuer sur les résultats de la vérification fiscale.
- L'estimation du risque associé à cette situation dépend de facteurs qui ne peuvent être actuellement appréciés. Toutefois, la société a constitué des provisions permettant de couvrir raisonnablement les risques rattachés à ce redressement.
- Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de cette question.

- Par ailleurs, et conformément aux dispositions de l'article 266 du CSC, nous avons également vérifié l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport du conseil d'administration, et nous n'avons rien à signaler à cet égard.
- A la fin de la 1ère partie de notre rapport général, nous avons décrit dans les paragraphes 6 et 7, les responsabilités de la direction et des organes de gouvernance de la société pour les états financiers ainsi que nos responsabilités en tant que CAC pour l'audit de ces états.
- Dans ce cadre, nous avons rappelé la responsabilité du CA quant à la préparation et la présentation fidèle des états financiers, conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

- Egalement, nous avons rappelé notre responsabilité qui consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit effectué selon les normes internationales applicables en Tunisie.
- Nos objectifs sont d’obtenir l’assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d’anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d’erreurs, et de délivrer un rapport de l’auditeur contenant notre opinion.
- Au niveau de la 2ème partie du rapport, nous avons fourni nos conclusions sur le respect des obligations légales et réglementaires telles que prévues par les normes de l’OECT et les textes en vigueur .

- En ce qui concerne l'efficacité du système de contrôle interne et en application des dispositions de l'article 3 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas identifié de déficiences importantes du contrôle interne.
- Aussi, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la tenue des comptes en valeur mobilières émises par la société eu égard à la réglementation en vigueur



- Rapport Spécial du Commissaire aux Comptes  
au Titre de l'Exercice Clos le 31 Décembre 2020

# Rapport Spécial

Messieurs les Actionnaires de la SOCIETE ATELIER DU MEUBLE intérieurs SA

En ce qui concerne notre rapport spécial, et en application des dispositions des articles 200 et suivants et 475 du CSC, nous allons vous présenter de manière succincte les indications relatives aux principales conventions conclues et opérations réalisées ou qui ont continué à produire leurs effets en 2020.

- **Notre rapport comporte 4 parties :**

- A/ Opérations commerciales avec les parties liées ;
- B/ Répartition des charges communes ;
- C/ Avances en comptes courants ;
- D/ Rémunérations des dirigeants sociaux

## Concernant les opérations commerciales avec les filiales et entreprises associées :

Votre société a réalisé en 2020 :

- un CA de 8.075 KDT en TTC, avec la société le Mobilier Contemporain, le solde du compte client de cette dernière est de 2.198 KDT
- un CA de 90 KDT en TTC, avec la société TALOS, le solde du compte client de cette dernière est de 314 KDT
- un CA de 226 KDT, avec la société Intérieurs Côte d'Ivoire, le solde du compte client de cette dernière est de 406 KDT

- Des achats de marchandises auprès de la société le Mobilier Contemporain, pour un montant de 339 KDT en TTC, le solde du compte fournisseur de cette dernière est de 143 KDT
- Le solde du compte fournisseur de la société Bureau Plus est de 780 KDT
- Des achats de marchandises auprès de la société TALOS, pour un montant de 35 KDT en TTC, le solde du compte fournisseur de cette dernière est de 6 KDT
- Votre société a loué à la société TALOS, un local sis à la zone industrielle de Sidi Daoud. Le produit constaté à ce titre en 2020, est de 18 KDT

## Concernant les charges communes :

- Votre société a fait supporté sa filiale la société le Mobilier Contemporain sa quote part dans les charges communes pour un montant de 578 KDT.
- Parallèlement, la société le Mobilier Contemporain a fait supporter la quote part de votre société dans les charges communes pour un montant de 414 KDT

## Avances en comptes courants

- Votre société a obtenu de la société Bureau Plus, une avance en compte courant d'un montant de 600 KDT, rémunérée au taux de 8% l'an.
- La charge d'intérêts, constatée à ce titre en 2020, a été de 48 KDT.

## Concernant les obligations et engagements envers les dirigeants :

Et en application des dispositions de l'alinéa 5 du § II de l'article 200 du CSC, nous avons donné toutes les indications concernant la rémunération des dirigeants sociaux.

- - La rémunération brute servie au DG ( Mr Hatem BEN SLIMANE) a été de 180.374 DT, Une prime exceptionnelle de 50.000 DT lui a été octroyée par le CA réuni le 18 mai 2021.
- - La rémunération brute servie au DGA (Mr Aziz BEN SLIMANE) par la filiale, la société le Mobilier Contemporain, s'est élevée à 85.615 DT, dont 54.816 a été refacturé à votre société.
- - La rémunération brute servie au DAF et administrateur de votre société (Mr Riadh Kekli), s'est élevée à 133.117 DT dont 26.543 de charges sociales.
- Par ailleurs, la société a mis à la disposition de chaque dirigeant une voiture de fonction, avec la prise en charge des frais y afférents.

# Rapport sur les états financiers consolidés au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020

- Nous avons élaboré un rapport sur les états financiers consolidés de la SAM arrêtés au 31 décembre 2020 et nous n'avons pas de remarque particulière concernant ces états financiers que nous les certifions purement et simplement.
- Ces états financiers font ressortir un total bilan de 20.387.701 DT, et un résultat consolidé bénéficiaire de 1.056.402 DT.
- Le périmètre de consolidation englobe la mère la société Atelier du Meuble Intérieurs, les trois filiales les sociétés le Mobilier Contemporain, Bureau Plus et TALOS, intégrées globalement et la société Intérieurs Côte d'Ivoire qui devrait être mise en équivalence.
- Toutefois et à la clôture de l'exercice 2020, la société ne dispose pas des états financiers de cette entreprise associée. De ce fait, la valeur de la participation a été maintenue pour le coût d'acquisition soit 380.350 DT, qui est provisionné en totalité.



**Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents.**

Deuxième résolution :

- Approbation des opérations et des conventions réglementées visées par les dispositions des articles 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales

**Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents.**

## Troisième résolution : Affectation des résultats de l'exercice 2020

Le Conseil d'administration, propose de répartir le bénéfice net de l'exercice 2020 qui s'élève à 1 087 616 TND comme suit :

En conséquence, le dividende par action correspond à

0,230 DT brut.

La date de mise en paiement est fixée au 30/07/2021.

Résultat de l'exercice	1 087 616
Résultats reportés 2019	2 362 301
Résultat à affecter	3 449 917
Affectation de la réserve légale	92 694
Résultat disponible	3 357 223
Dividendes à distribuer	1 279 176
Résultats reportés 2020	2 078 047

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents.

## Quatrième résolution :

- Jetons de présence à octroyer aux administrateurs (2000DT Brut )

**Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents.**

## Cinquième résolution :

- Nomination de deux membres indépendants au conseil d'administration
  - Monsieur : Melek SETTHOM
  - Monsieur Mohamed Benzarti

**Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents.**

## Sixième résolution :

- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement de formalités

**Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des actionnaires présents.**



Merci pour votre attention